La terre : un facteur clé de production pour les agriculteurs

Yves Somville (Copa-Cogeca, FWA)

Bouge 7 octobre 2014

PLAN

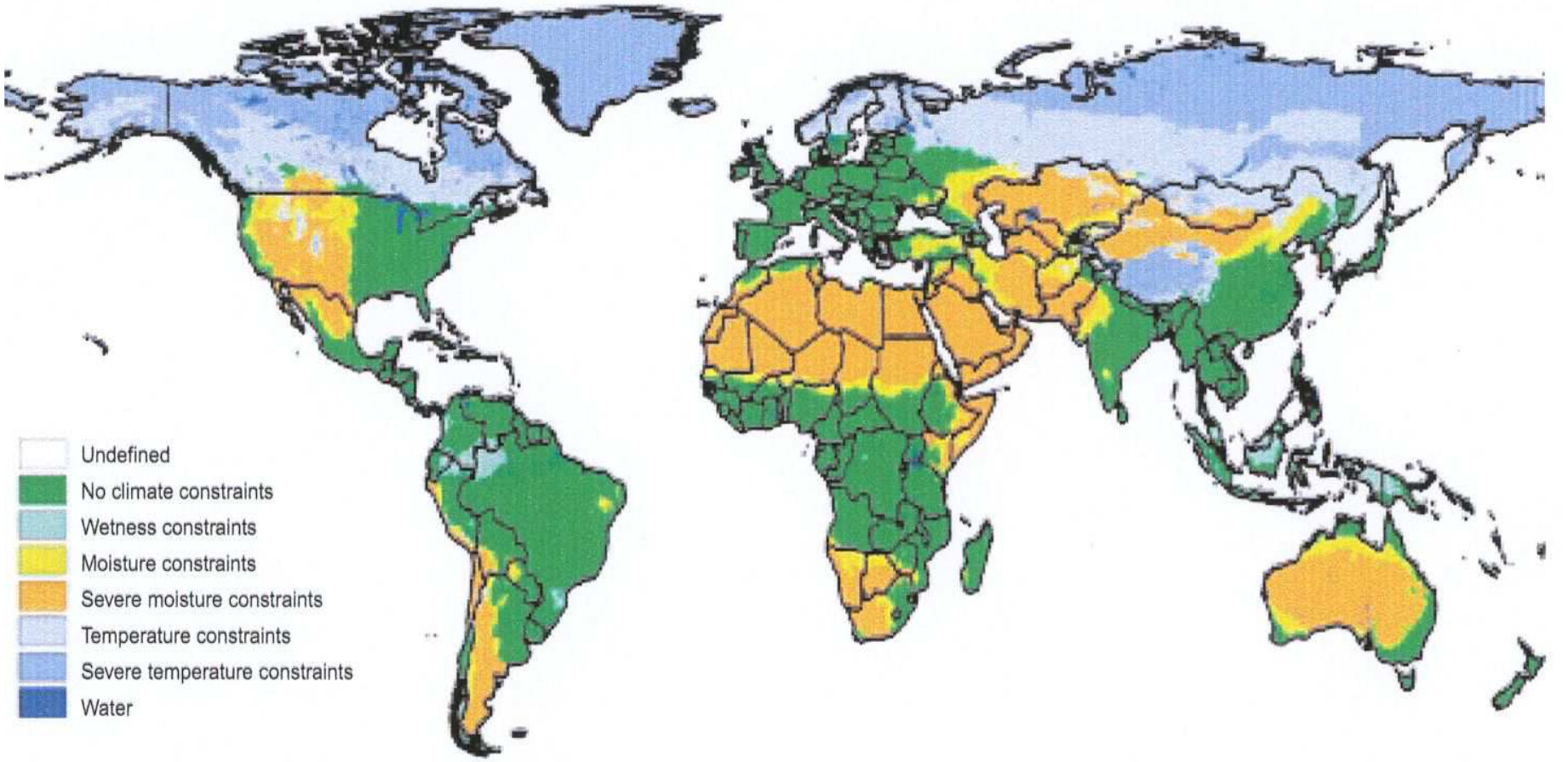
1. **Du global…..** (chgt climatique, démographie…)
2. **… au régional** (capital engagé par l'exploitant…)
3. **Les éléments de concurrence avec la terre agricole**
4. **L'influence des politiques UE**(ex: la PAC)
5. **Réflexions finales**

Du global….

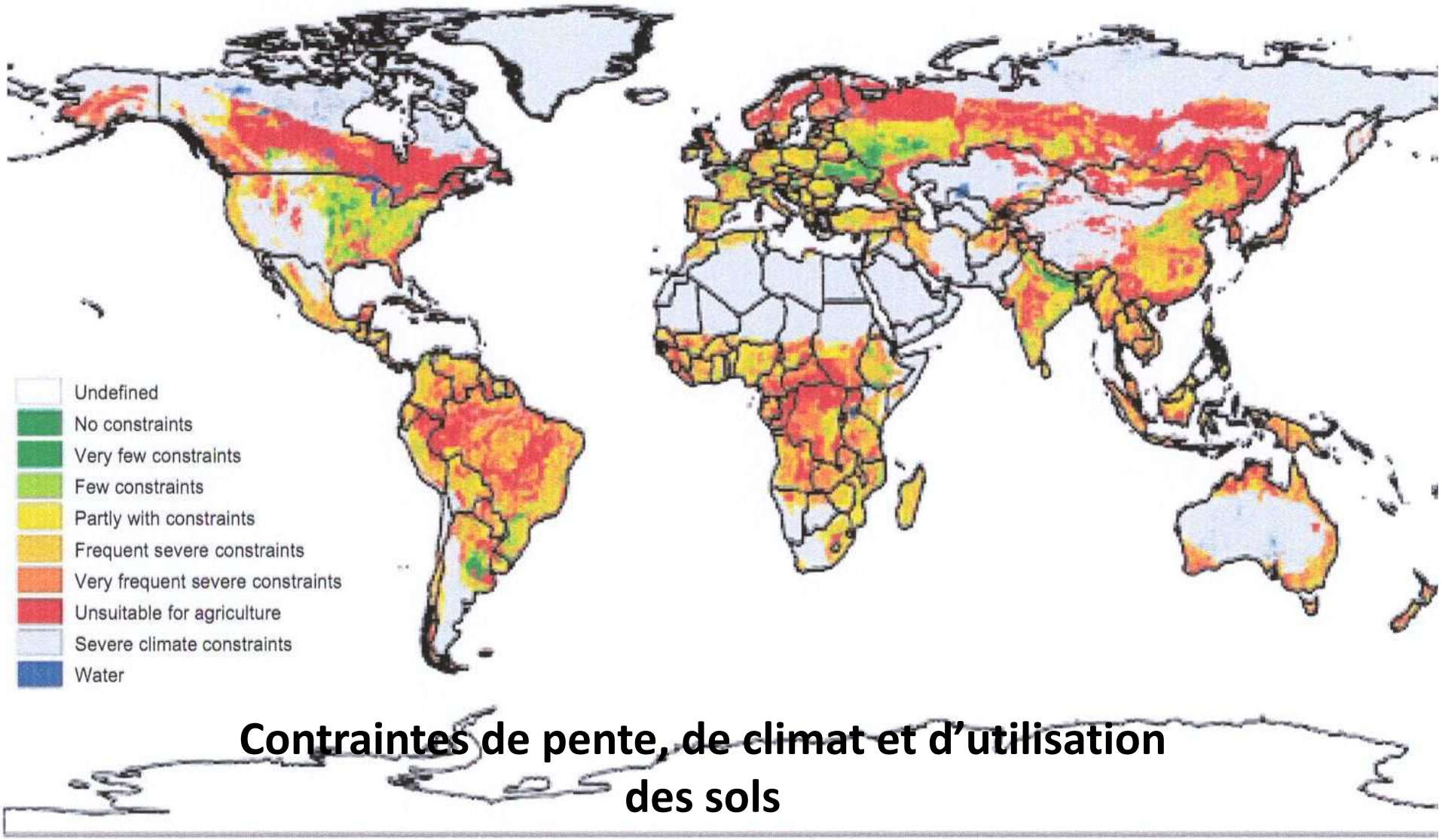
La terre agricole: ressource limitée…

La planète semble grande pour l’humanité …

Les zones de végétation le sont déjà moins…

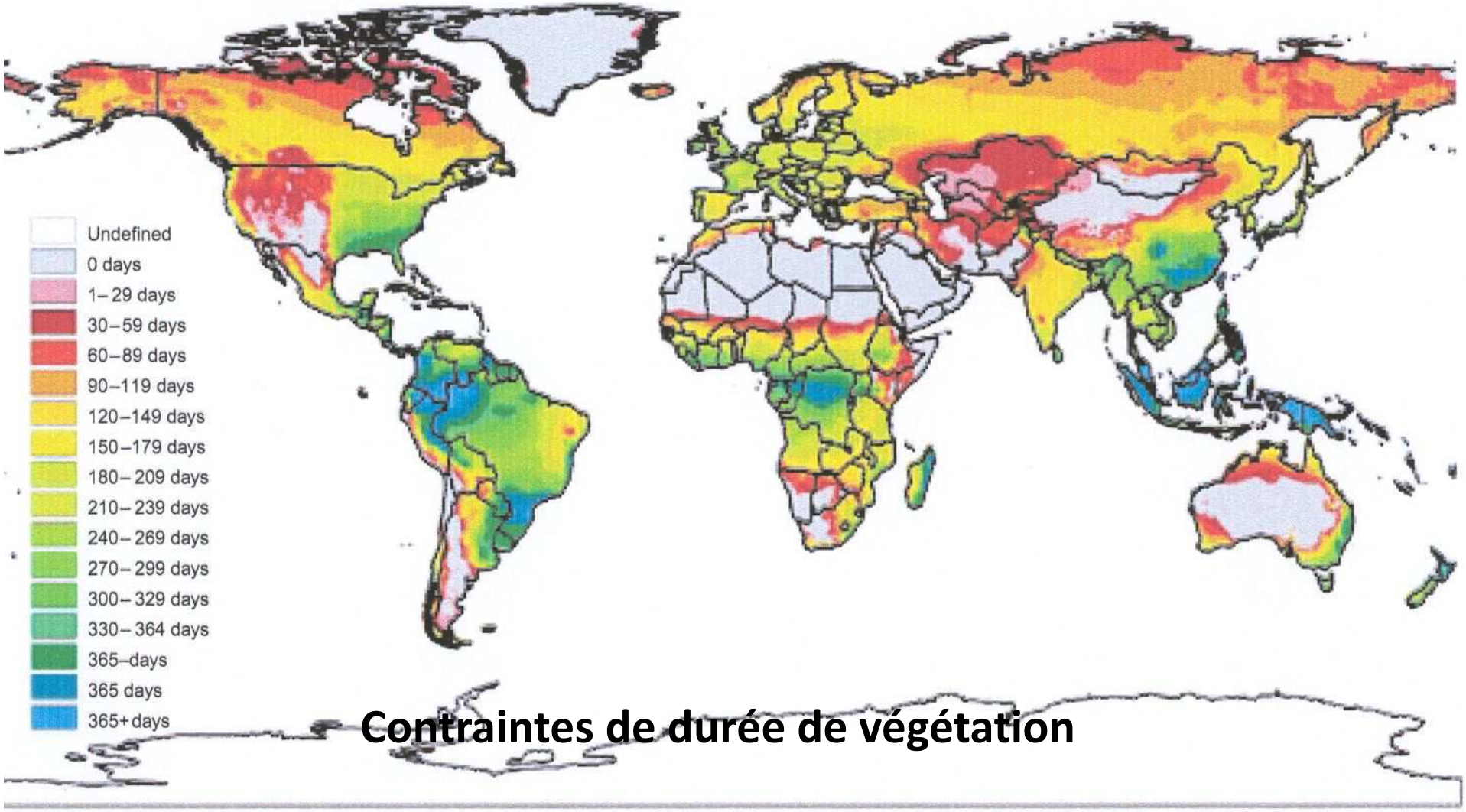


Les zones cultivables le sont moins encore



Contraintes de pente, de climat et d'utilisation des sols

Plate F. Climate, soil, and terrain constraints combined.



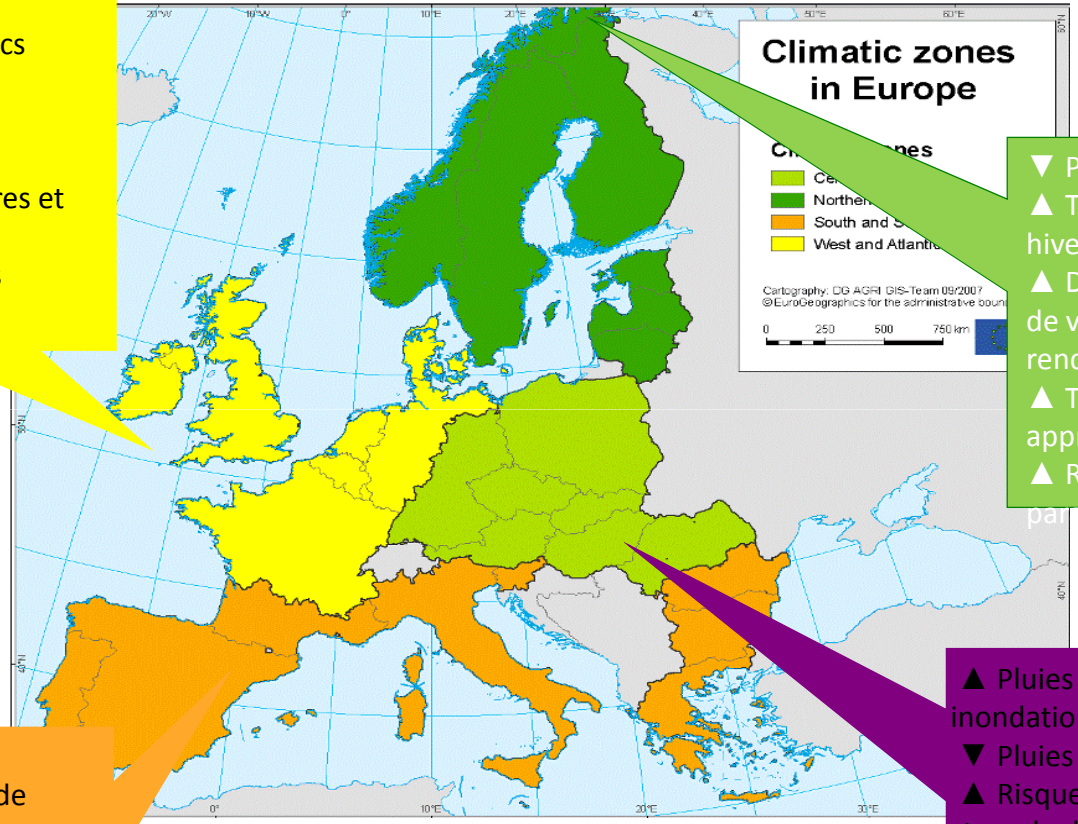
Contraintes de durée de végétation

Plate B. Total length of growing periods.

La terre agricole: *A PROTEGER* face aux enjeux climatiques et démographiques!

Les changements climatiques
- Effets possibles sur l'agriculture de l'UE

▲ Risques d'inondations
▲ Étés plus chauds et secs
▲ Niveau des mers
▲ Risques de parasites, maladies
▲ Rendement des cultures et des plantes fourragères
▼ Santé et bien-être des animaux



▼ Pluies estivales
▲ Tempêtes hivernales, inondations
▲ Durée de la période de végétation, rendements
▲ Terres agricoles appropriées
▲ Risques de

▼ Disponibilité en eau
▲ Risques de sécheresse, de canicule
▲ Risque d'érosion des sols
▼ Période de végétation, rendements des cultures
▼ Superficies cultivées optimales

▲ Pluies hivernales, inondations
▼ Pluies estivales
▲ Risques de sécheresse, stress hydrique
▲ Risques d'érosion des sols
▲ Rendements, éventail de cultures

Source: DG Agriculture et développement rural, sur la base de rapports de l'AEE et d'études scientifiques du CCR et des États membres

2014 International Year of Family Farming

The food multiplier factor 2050/2000

Regions	Asia	Latin America	West Asia North Africa	Sub-saharan Africa	OECD and Russia
Food needs multiplier 2050/2000	2.34	1.92	≈2.5*	5.14	≈1**

Source: P. Collomb .

* : calcul base statist.nationales ** :estimation

…..au régional

La terre reste un <u>facteur de production</u> essentiel au même titre que:

- **le travail**
- **le capital**

Répartition du capital engagé (actif) par l'exploitant entre 2008 et 2010(Wallonie)

Rubriques de l'actif			Valeur en 1 000 euros		
			2008	2009	2010
A)	Capital foncier				
		Terres et améliorations foncières	179,9	187,8	201,3
		Autres (bâtiments, quotas,…)	111,3	123,7	112,5
		Total (A)	291,2	311,5	313,8
B)	Capital d'exploitation				
		Cheptel vif	143,2	141,4	141,1
		Cheptel mort	66	71,9	72,2
		Capital circulant	20,2	21,3	20,5
		Total (B)	229,4	234,6	233,8
Total du capital engagé par l'exploitant (A + B)			520,6	546,1	547,6

70 % des terres en location

Source : DGARNE, DAEA

Nous nous situons dans une vaste zone périurbaine

Les éléments de concurrence avec la terre agricole

- La terre agricole: valeur refuge (2008 CF)
- La terre agricole: objet de spéculation
- La terre agricole: artificialisation
- La terre agricole: compensation environnementale
- La terre agricole: diverses politiques UE (énergie, environnement, PAC…)
- La terre agricole: « course à l'agrandissement » …..

Les facteurs influençant le prix des terres

Table A1: Drivers of agricultural land sales prices in selected MS in the period 2008-2012

	Impact 2008-2012					
Drivers	**Germany**	**Sweden**	**UK**	**Slovakia**	**Poland**	**Romania**
Agricultural commodity prices	+++	+++	+++	+	+++	++
Agricultural productivity	0	+	0	0	+++	+
SPS/SAPS	0	++	+	+++	++	++
Coupled subsidies	0	0	0	+++	+/++	0
Rural development payments	0	+++	+	±	+/++	+
Other subsidies	0	+	0 to -	++	+/++	+
Expectations on the future of SPS/SAPS	0	0	-	++	+/++	
Taxes	0	0	0	--	0	0
Land sale regulations	0	0	0	+++	0	0
Farm size	+	++	+	0	+	++
Bio-energy	+++	+	0 to +	+	0	+
Environmental policies	0	+	+	++	+/++	0
Urban pressures (population growth)	0	++	+++	++	++	+
Infrastructural expansion (highways, airport, ...)	+	0	+	+	+	+
Macro-economic developments (economic crisis)	++	--	++	+	+++	--
Social developments (ageing of the population)	0	0	0 to +	0	0	-
Other factors (specify)			+++	+	+++	

Notes: +++ = strong increase; + = weak increase; 0 = no change; --- = strong decrease; -- = medium decrease; - = weak decrease.

Source: Own compilation based on the country reports.

Possible Effects on EU Land Markets of New CAP Direct Payments (2013)
http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/etudes/join/2013/495866/IPOL-AGRI_ET(2013)495866_EN.pdf

A propos de l'artificialisation des terres agricoles…

- Ce sont les meilleures, les mieux situées
- C'est en moins:
  - 750.000 ha/an en Chine
  - 700.000 ha/an en UE
    - Dont 70.000 ha/an en France
    - Dont 2000 ha urbanisés/an en Wallonie

L'influence des politiques UE: l'exemple de la PAC (1)

<u>En 50 ans</u>:

Prix garantis

Maîtrise de production

Couplage des aides directes/prix garantis ↘

Environnement

Découplage « produit »

Aides directes/ha ⟶ flat rate/ha

L'influence des politiques UE: l'exemple de la PAC (2)

Pour 11 OPA UE:

- « flat rate » = capitalisation des Pdi dans la valeur foncière
- Conclusions étude COM sur fctionnement du marché foncier dans EM, pour éviter capitalisation Pdi:
  - Moins de Pdi qu'ha éligibles
  - Valeur différente dans les Pdi
  - Commercialisation des Pdi

Quelques réflexions

- **Foncier : subsidiarité**
- **Mais politiques EU influencent le prix des terres agricoles (énergie, CCl., environnt, transport, pac…)**
- **Dans toutes ces politiques (sf PAC): inexistence de l'aspect « production alimentaire » (ex: dir. Sols)**

En conclusions

- **L'UE devrait reconnaître l'importance des terres agricoles pour la production alimentaire, voire non alimentaire et ce de manière transversale dans toutes ses politiques**
- **L'UE devrait mener une réflexion approfondie sur le problème de l'accélération de l'artificialisation de la terre agricole (en lien avec le maintien de sa souveraineté alimentaire)**
- **L'UE devrait aider les EM (benchmark) afin d' identifier les meilleurs outils de gestion en vue de maintenir le capital terre à disposition des producteurs agricoles (outils fonciers,…)**

En conclusions

- **Au plan régional: dans le nouveau Codt: absence d'outil de protection de la réserve de surface qu'est le terroir agricole!**
- **Dans sa mission d'expertise, l'Administration de l'Agriculture devrait avoir une vision forte et globale de l'agriculture dans le cadre des études d'impact**
- **Relations « propriétaires-locataires »: une réflexion indispensable?**

Je vous remercie