

**Bundesverband der gemeinnützigen Landgesellschaften**

**Erfahrungen der  
gemeinnützigen Landgesellschaften  
in Deutschland mit  
Instrumenten des Landmanagements**

**Volker Bruns**

Vorsitzender des Vorstandes des BLG

**BLG**

## Agrarstruktur und Flächennutzung in Deutschland

	2007	2010	2015	Veränderungen
<b>Landwirtschaftliche Betriebe (üb. 5 ha)</b>	Anzahl	Anzahl	Anzahl	% / Jahr
<b>Deutschland</b>	<b>321.000</b>	<b>299.100</b>	<b>286.800</b>	<b>-2</b>
Westdeutschland	296.900	274.400	262.500	-2,3
Ostdeutschland	24.800	24.400	24.400	-0,7

**Westdeutschland: Durchschnitt 40,7 ha Pachtanteil 53 %**

**Die Wachstumsschwelle: Südwestdeutschland 75 ha / Nordwestdeutschland 100 ha**

**Ostdeutschland: Durchschnittsgröße : 226 ha LF 75 % Pachtflächen**

**28 % Gesellschaften und jur. Personen bewirtschaften 73,6 % der Fläche Größe: über 500 ha**

**Gesamtfläche: 36 Millionen Hektar**

**52 % Landwirtschaftliche Nutzfläche (18,6 Mio. ha) 13,5 % Siedlungs- und Verkehrsflächen (4,8 Mio. ha)**

**Flächenbilanz: 1992 - 2013:**

**(-) 864.700 ha Landwirtschaft = - 5 % + 792.000 ha Siedlung und Verkehr = + 20 % seit 1992**

**Der Flächenentzug pro Tag ist rückläufig, aber weiterhin hoch :**

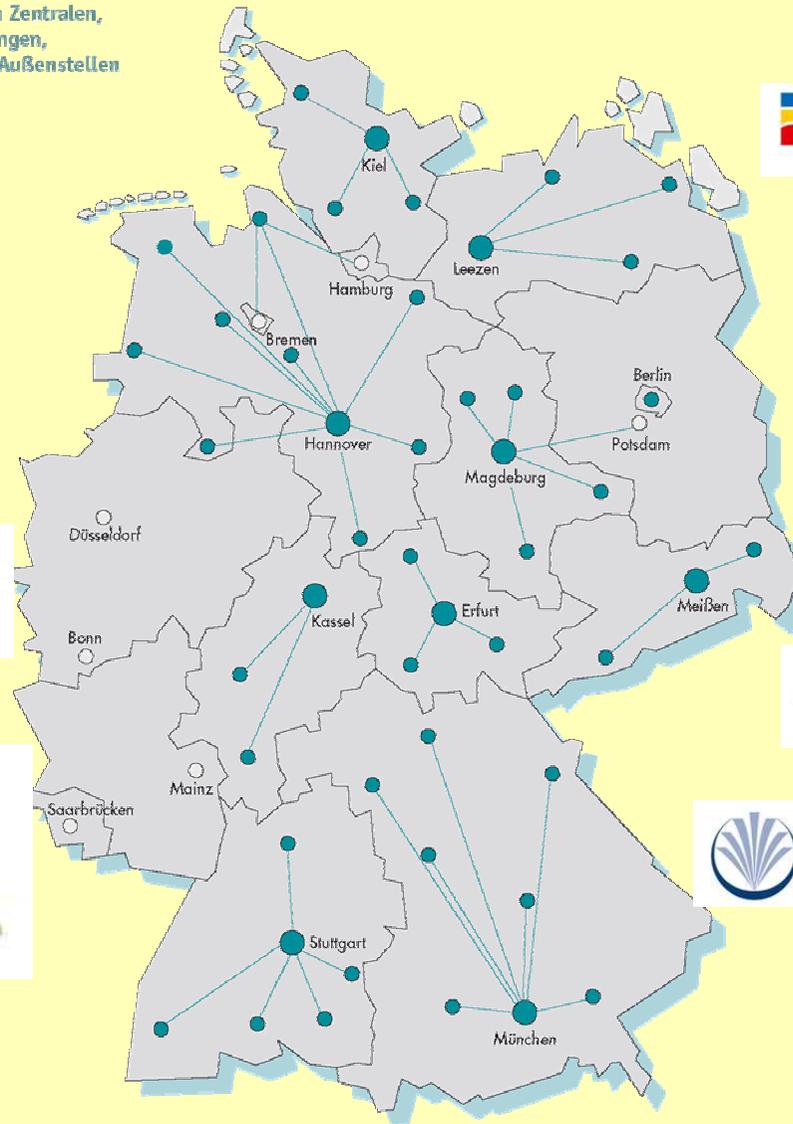
**2001 - 2004: 115 ha/Tag**

**2015: 70 ha/Tag**

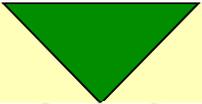
BLG

## Die gemeinnützigen Landgesellschaften im BLG

... mit ihren Zentralen,  
Niederlassungen,  
Zweig- und Außenstellen



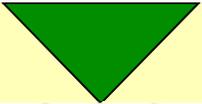
# BLG



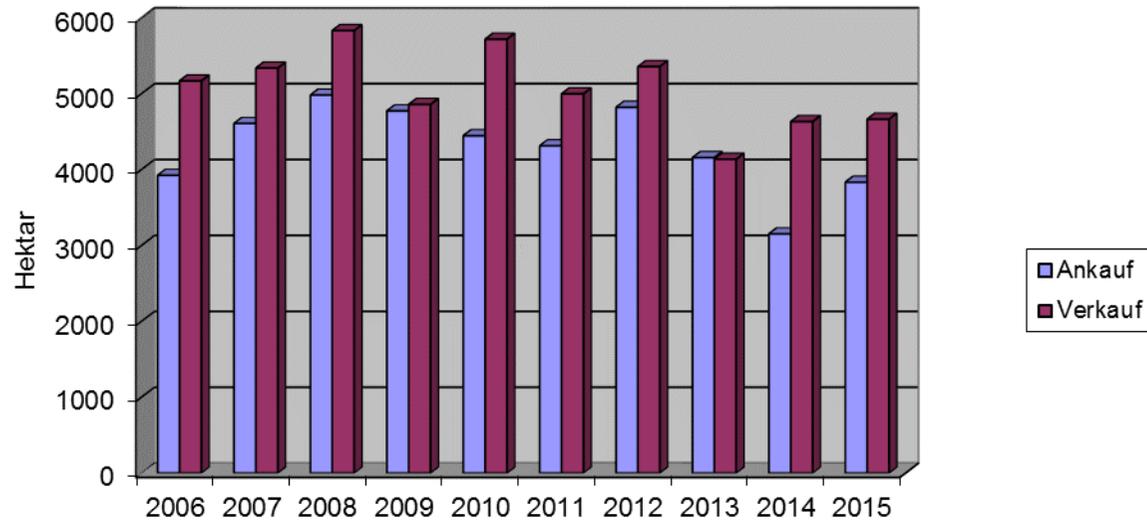
## Instrumente des integrierten Flächenmanagements der Landgesellschaften in Deutschland

- **Flächenkauf und -verkauf, Flächenaufstockung landwirtschaftlicher Betriebe**
  - ▶ Agrarstrukturverbesserung
- **Bodenbevorratung**
  - ▶ für Agrarstrukturverbesserung, Infrastrukturverbesserung und Naturschutz
- **Hofstellenbörsen**
  - ▶ Begleitung des Agrarstrukturwandels
- **Vorkaufsrecht nach dem Grundstücksverkehrsgesetz**
  - ▶ Gefahrenabwehr
- **Flurneuordnung**
  - ▶ Verbesserung der Agrarstruktur
  - ▶ für die „Lastenverteilung“ bei Infrastrukturmaßnahmen
- **Verwaltung von landwirtschaftlichen Flächen und Domänen der Länder**
  - ▶ Agrarstrukturentwicklung durch geregelte Verpachtung begleiten
- Landgesellschaften sind als sog. **Sanierungs- und Entwicklungsträger** tätig.
  - ▶ Nachhaltige Kommunalentwicklung
- Landgesellschaften: **Flächenagenturen für den ökologischen Ausgleich** (Ökoflächenagenturen)
  - ▶ agrarstrukturverträglicher Ausgleich; Kompensation von baulichen Eingriffen in Natur und Landschaft

**BLG**



### Flächenan- und -verkäufe der Landgesellschaften (Eigen- und Treuhandgeschäft)



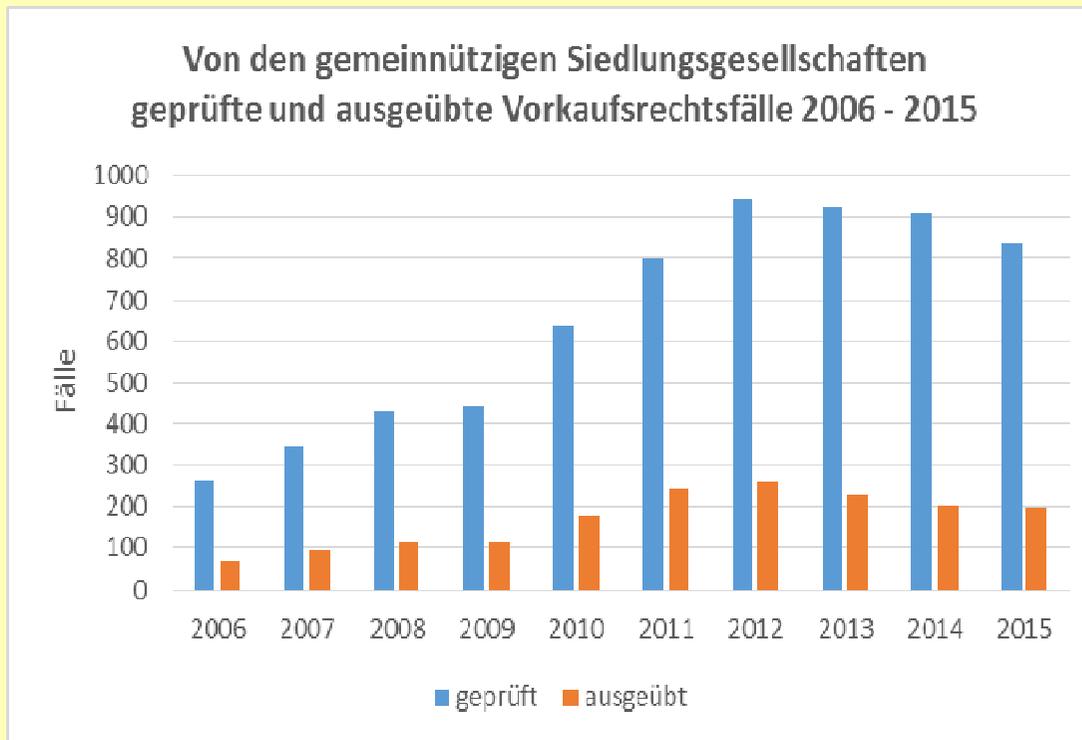
**BLG**

## Instrumente des integrierten Flächenmanagements der Landgesellschaften in Deutschland

- **Flächenkauf und -verkauf, Flächenaufstockung landwirtschaftlicher Betriebe**
  - ▶ Agrarstrukturverbesserung
- **Bodenbevorratung**
  - ▶ für Agrarstrukturverbesserung, Infrastrukturverbesserung und Naturschutz
- **Hofstellenbörsen**
  - ▶ Begleitung des Agrarstrukturwandels
- **Vorkaufsrecht nach dem Grundstücksverkehrsgesetz**
  - ▶ Gefahrenabwehr
- **Flurneuordnung**
  - ▶ Verbesserung der Agrarstruktur
  - ▶ für die „Lastenverteilung“ bei Infrastrukturmaßnahmen
- **Verwaltung von landwirtschaftlichen Flächen und Domänen der Länder**
  - ▶ Agrarstrukturentwicklung durch geregelte Verpachtung begleiten
- Landgesellschaften sind als sog. **Sanierungs- und Entwicklungsträger** tätig.
  - ▶ Nachhaltige Kommunalentwicklung
- Landgesellschaften: **Flächenagenturen für den ökologischen Ausgleich** (Ökoflächenagenturen)
  - ▶ agrarstrukturverträglicher Ausgleich; Kompensation von baulichen Eingriffen in Natur und Landschaft

**BLG**

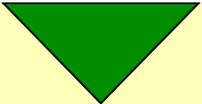
Deutschland (ohne B, HH, HB)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Verkaufsfälle</b>	<b>43.310</b>	<b>40.794</b>	<b>38.389</b>	<b>40.524</b>	<b>39.859</b>	<b>39.561</b>	<b>40.263</b>	<b>38.820</b>
Vorkaufsrecht von LG geprüft	430	443	635	801	912	924	907	837
<b>% geprüft</b>	<b>1,00</b>	<b>1,09</b>	<b>1,66</b>	<b>1,98</b>	<b>2,29</b>	<b>2,33</b>	<b>2,26</b>	<b>2,15</b>
Vorkaufsrecht ausgeübt	116	114	179	241	244	225	204	194
% ausgeübt von geprüften Fällen	27,0	25,7	28,2	30,1	26,7	24,4	22,5	23,2



**BLG**

## Instrumente des integrierten Flächenmanagements der Landgesellschaften in Deutschland

- **Flächenkauf und -verkauf, Flächenaufstockung landwirtschaftlicher Betriebe**
  - ▶ Agrarstrukturverbesserung
- **Bodenbevorratung**
  - ▶ für Agrarstrukturverbesserung, Infrastrukturverbesserung und Naturschutz
- **Hofstellenbörsen**
  - ▶ Begleitung des Agrarstrukturwandels
- **Vorkaufsrecht nach dem Grundstückverkehrsgesetz**
  - ▶ Gefahrenabwehr
- **Flurneuordnung**
  - ▶ Verbesserung der Agrarstruktur
  - ▶ für die „Lastenverteilung“ bei Infrastrukturmaßnahmen
- **Verwaltung von landwirtschaftlichen Flächen und Domänen der Länder**
  - ▶ Agrarstrukturentwicklung durch geregelte Verpachtung begleiten
- Landgesellschaften sind als sog. **Sanierungs- und Entwicklungsträger** tätig.
  - ▶ Nachhaltige Kommunalentwicklung
- Landgesellschaften: **Flächenagenturen für den ökologischen Ausgleich** (Ökoflächenagenturen)
  - ▶ agrarstrukturverträglicher Ausgleich; Kompensation von baulichen Eingriffen in Natur und Landschaft



# **Danke für die Aufmerksamkeit!**

**Bundesverband der gemeinnützigen Landgesellschaften (BLG)**

**Märkisches Ufer 34; D-10179 Berlin**

**blg-berlin@t-online.de**

**[www.landgesellschaften.de](http://www.landgesellschaften.de)**

**BLG**