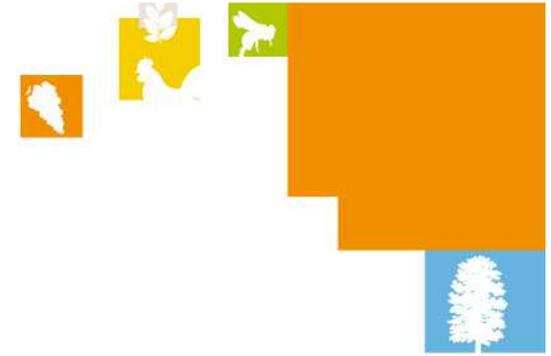


REGARDS SUR LE FONCIER

 safer





# Les Safer au service de la transparence du marché foncier rural en France

*Loïc Jégouzo – Terres d'Europe-Scafr*  
50 ans de l'AEIAR – 8 septembre 2016



# 1. La transparence du marché : une des 4 missions des Safer

REGARDS SUR LE FONCIER



# *Les 4 missions des Safer*

La **Loi d'avenir** \* a instauré une quatrième mission pour les Safer (art. L141-1 du Code rural) :

- Agriculture
- Environnement
- Développement local
- **Transparence du marché foncier rural**

*\* Loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt : loi 2014-1170 du 13 octobre 2014*



# *Informations transmises aux Safer*

Auparavant transmises pour l'exercice de leur droit de préemption, les informations sont aussi transmises pour l'exercice de la mission de transparence du marché foncier rural, depuis la Loi d'avenir (art. L141-1-1 du Code rural).

Elles concernent les cessions à titre onéreux ou gratuit, de biens ou droits, mobiliers ou immobiliers (art. R143-4 du Code rural) :

- Biens immobiliers, bâtis ou non bâtis
- **Transferts de parts de sociétés** (NOUVEAU, Loi d'avenir)
- **Donations** (NOUVEAU, Loi d'avenir)

## 2. Les outils et services mis en place par les Safer

REGARDS SUR LE FONCIER



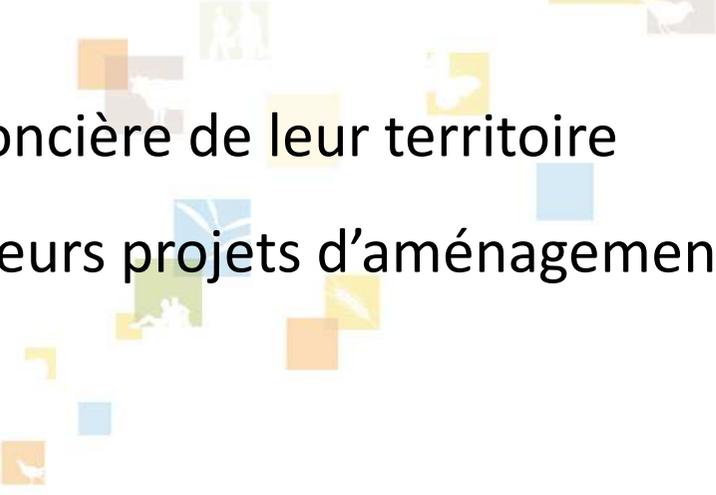
## 2.1 Au niveau des Safer : le site Vigifoncier.fr

REGARDS SUR LE FONCIER



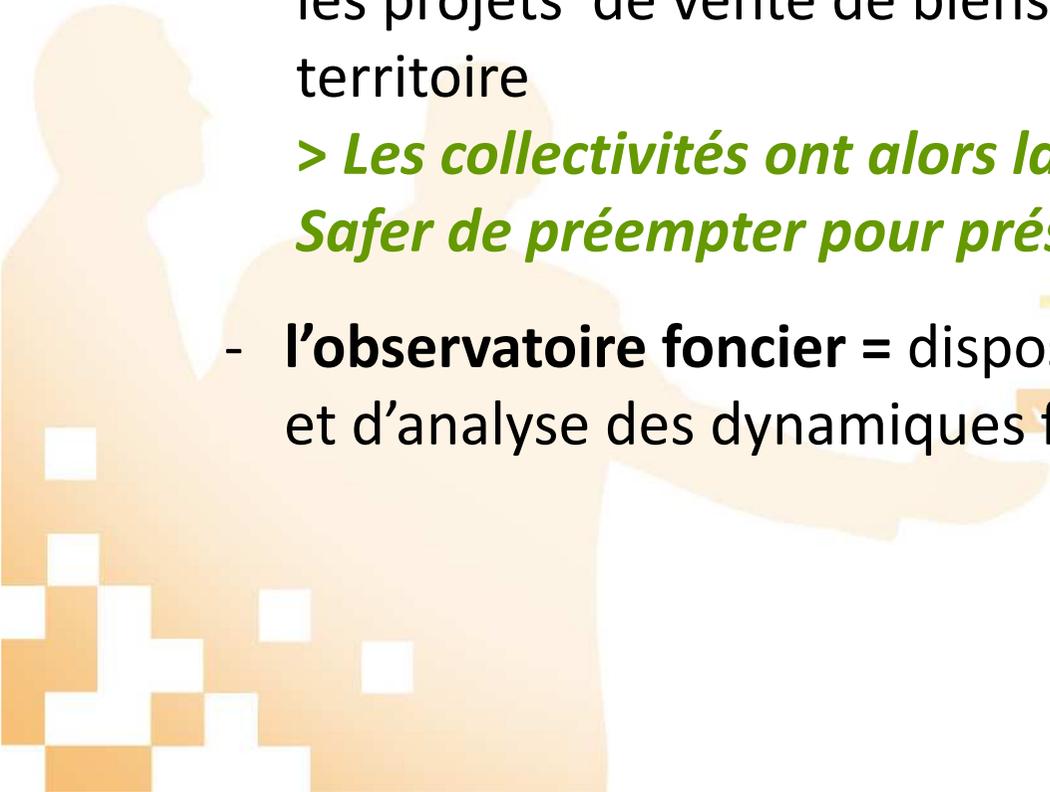


**Vigifoncier** est un service d'information foncière **en continu** proposé par les Safer aux Collectivités territoriales et leurs établissements publics :

- pour une meilleure gestion foncière de leur territoire
  - pour plus de réactivité dans leurs projets d'aménagement
- 



Vigifoncier est un site internet qui fournit aux Collectivités sous convention (abonnement payant) des services pour :

- **la veille foncière opérationnelle** = connaître en temps réel les projets de vente de biens agricoles et ruraux sur leur territoire
    - > *Les collectivités ont alors la possibilité de demander aux Safer de préempter pour préserver l'espace agricole*
  - **l'observatoire foncier** = disposer d'indicateurs de suivi et d'analyse des dynamiques foncières
- 

> Plus d'informations : [www.vigifoncier.fr](http://www.vigifoncier.fr)

Vigifoncier +

**Digifoncier**  
Ile-de-France

L'observatoire Safer pour une meilleure gestion foncière de votre territoire.

Votre contact Vigifoncier  
mercredi 15 juin 2011  
Déconnexion

Découvrir Veille foncière Observatoire

Notifications Appels à candidature Mode d'emploi

Recherche Dossiers Fiche

Présence de bail Oui  
Situation locative Libre  
Nature cadastrale prédominante Pas de nature prédominante  
Exemption Pas d'exemption, ni priorités  
Pays du vendeur  
Catégorie Socio-Professionnelle du vendeur  
Pays de l'acquéreur  
Catégorie Socio-Professionnelle de l'acquéreur

Parcelles concernées

Commune	Lieudit	Référence cadastrale	Surface en m <sup>2</sup> à ca	Nature	POS/PLU
Blandy (77034)				J	U
Blandy (77034)				VE	N
Blandy (77034)				P	N
Blandy (77034)				P	N
Blandy (77034)				VE	N
Blandy (77034)				VE	N
Blandy (77034)				BT	N
Blandy (77034)				BT	N
Blandy (77034)				BT	N
Blandy (77034)				S	U
Blandy (77034)				BT	N
Blandy (77034)				BT	N
Blandy (77034)				BT	N
Blandy (77034)				BT	N
Blandy (77034)				BT	N
Blandy (77034)				P	N
Blandy (77034)				P	N
Blandy (77034)				P	N
Blandy (77034)				BT	N

© Safer Simalis BETA - © IGN - DynMAP

x : 632387 y : 2396983

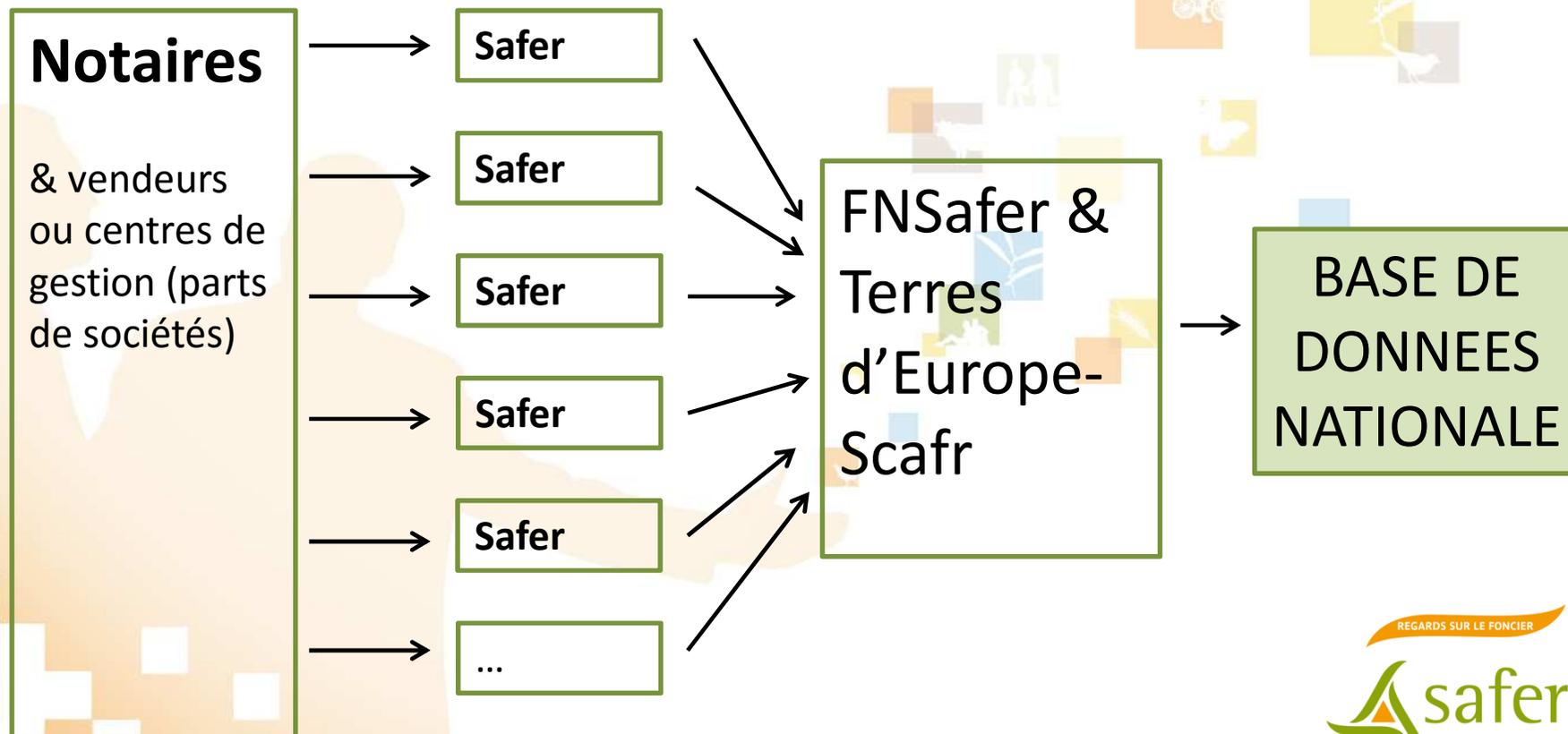
Gestion des couches et outils

## 2.2 Au niveau national

REGARDS SUR LE FONCIER



# Consolidation des informations



## 2.2.1 Valeur vénale des terres et analyse des marchés

REGARDS SUR LE FONCIER



# *Valeur vénale des terres*

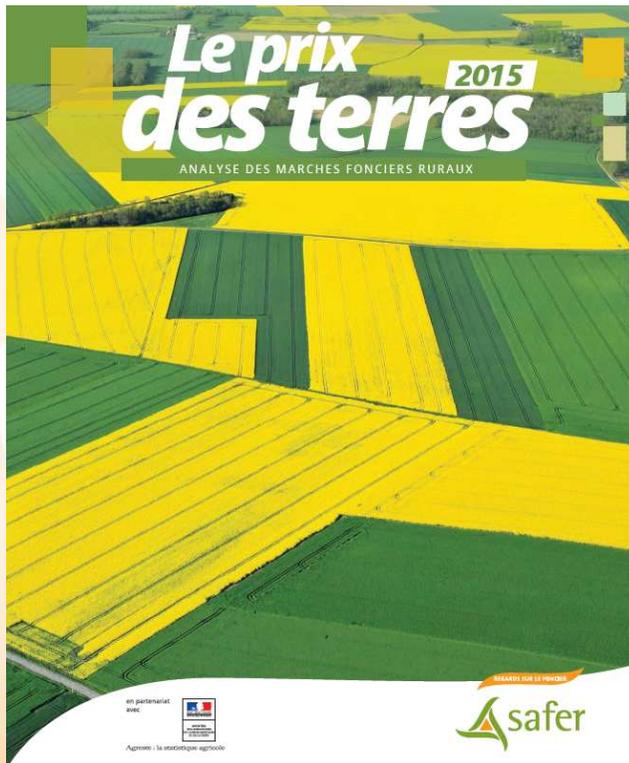
Le **barème officiel de la valeur vénale des terres agricoles** est produit chaque année en partenariat entre la FNSafer, Terres d'Europe-Scafr et le **Ministère de l'agriculture**.

Il donne les prix pour :

- les « terres et prés » : terres arables + prairies
- les vignes

*> Plus d'informations : [www.le-prix-des-terres.fr](http://www.le-prix-des-terres.fr)*

# *Analyse des marchés fonciers*



***“Le Prix des terres – Analyse des marchés fonciers ruraux” :***

Publication annuelle sur les dynamiques observées sur les marchés au niveau national : prix, acquéreurs, spécificités régionales...

## 2.2.2 Les listes de transactions

REGARDS SUR LE FONCIER



# Liste des transactions

Les transactions anonymisées sont accessibles à tous via le site [www.le-prix-des-terres.fr](http://www.le-prix-des-terres.fr)

**LE-PRIX-des-terres.fr**

REGARDS SUR LE FONCIER

safer

L'ÉVOLUTION DES PRIX | LES VENTES | LE FERMAGE

Dernière actu : Publication de l'édition...

**M'INSCRIRE**  
ou accéder à mon compte

E-mail  
Mot de passe  
Mot de passe perdu ? [Cliquez ici](#)  
 Retenir mes identifiants

Se connecter

**BIENVENUE SUR WWW.LE-PRIX-DES-TERRES.FR**  
Pour connaître la valeur de vos biens à la campagne, consultez ce site du groupe Safer, opérateur et expert en observation foncière depuis plus de 50 ans.

1 2 3

© Isabella Marques

VOUS SOUHAITEZ AVOIR ACCÈS À UNE GRANDE QUANTITÉ DE DONNÉES OU DES DONNÉES PLUS DÉTAILLÉES ?  
[Consultez-Nous !](#)

QUE FONT LES SAFER ?  
[Découvrez nos missions !](#)

LE PRIX DES TERRES - ANALYSE DES MARCHÉS FONCIERS BUBAUX 2015  
[Découvrir](#)

LE MARCHÉ DES FORÊTS EN FRANCE EN 2015 - INDICATEUR 2016  
[Découvrir](#)

+ VOIR TOUTES LES PUBLICATIONS

Collectivités locales, découvrez **Digifoncier.fr**  
pour une meilleure gestion foncière de votre territoire

Les Safer | FAQ | CGU/CGV | Mentions légales et crédits | Gros volumes de données / données détaillées | Contact | Plan du site | Glossaire | Actu du site



# Merci de votre attention

